



کودتشیانی
معاونت راهبردی
معاون

بسمتعالی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۸
شماره: ۹۰۰۰/۱۴۶۸/۹۰۰
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۸

جناب آقای دکتر بابایی

رئیس محترم سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

موضوع: ابلاغ اصلاحیه تعرفه حق تحریر دفاتر اسناد رسمی

باسلام و احترام:

بیرو نامه شماره ۹۰۰۰/۱۴۶۸/۹۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ با موضوع «ابلاغ تعرفه حق تحریر دفاتر اسناد رسمی» نسخه اصلاحی تعرفه مذکور، برای اجرا ابلاغ می‌شود.

سید محمد صاحبکار خراسانی

رونوشتند

- جناب آقای دکتر حارمی، رئیس محترم حوزه ریاست قوه قضائیه، برای استحضار؛
- جناب آقای دکتر اعظمی، نماینده محترم داندسرای دیوان عالی کشور و قائم مقام معاونت راهبردی، برای اطلاع و اقدام لازم.

تهران، بلوار کشاورز، نیش خیابان حجاب، کوچه یکم، ساختمان شهدای قوه قضائیه، طبقه ۱۶، حوزه معاونت راهبردی

کدپستی: ۱۴۱۵۹۱۳۱۱۱ | سایت معاونت: mrgh.eadl.ir | شماره: ۸۸۹۶۷۵۷۱ و ۲۲۷۸۸۶۳۵

الف؛ یک - اسناد رهنی با حق استرداد - دمه و سایر اسناد مالی

ردیف	عنوان	تعرفه سال ۱۴۰۳	تعرفه مصوب کارگروه	درصد افزایش
۱-۱	تا مبلغ ده میلیون ریال مقطوعاً	۲,۳۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۸۷۵,۰۰۰	۲۵
۲-۱	تا مبلغ صد میلیون ریال نسبت به مازاد ده میلیون ریال	۵,۲۷۰,۰۰۰	۶,۷۳۶,۰۰۰	۳۰
		۲۳ در هزار	۴۲,۹۰ در هزار	
۳-۱	تا مبلغ دویست میلیون نسبت به مازاد صد میلیون ریال	۷,۷۷۰,۰۰۰	۹,۹۸۶,۰۰۰	۳۰
		۲۵ در هزار	۳۲,۵۰ در هزار	
۴-۱	تا مبلغ پانصد میلیون ریال نسبت به مازاد دویست میلیون ریال	۱۲,۲۷۰,۰۰۰	۱۵,۸۸۱,۰۰۰	۳۱
		۱۵ در هزار	۱۹,۶۵ در هزار	
۵-۱	تا مبلغ یک میلیارد ریال نسبت به مازاد پانصد میلیون ریال	۱۷,۷۷۰,۰۰۰	۲۳,۰۸۶,۰۰۰	۳۱
		۱۱ در هزار	۱۴,۴۱ در هزار	
۶-۱	تا مبلغ سه میلیارد ریال نسبت به مازاد یک میلیارد ریال	۲۹,۷۷۰,۰۰۰	۳۸,۶۸۶,۰۰۰	۳۰
		۶ در هزار	۷,۸۰ در هزار	
۷-۱	تا مبلغ شش میلیارد ریال نسبت به مازاد سه میلیارد ریال	۳۸,۷۷۰,۰۰۰	۵۰,۱۱۶,۰۰۰	۲۷
		۳ در هزار	۳,۸۱ در هزار	
۸-۱	تا مبلغ ده میلیارد ریال نسبت به مازاد شش میلیارد ریال	۴۶,۷۷۰,۰۰۰	۶۰,۶۷۶,۰۰۰	۳۲
		۲ در هزار	۲,۶۴ در هزار	
۹-۱	تا مبلغ بیست میلیارد ریال نسبت به مازاد ده میلیارد ریال	۶۱,۷۷۰,۰۰۰	۸۰,۴۷۶,۰۰۰	۳۲
		۱۵ در ده هزار	۱۹,۸۰ در ده هزار	
۱۰-۱	تا مبلغ صد میلیارد ریال نسبت به مازاد بیست میلیارد ریال	۱۰۹,۷۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۴۷۶,۰۰۰	۲۵
		۶ در ده هزار	۷,۵۰ در ده هزار	
۱۱-۱	بیش از مبلغ صد میلیارد ریال نسبت به مازاد صد میلیارد ریال	۱ در ده هزار	۱,۲۰ در ده هزار	۲۰

دو: اسناد اجاره

ردیف	عنوان	تعرفه سال ۱۴۰۳	تعرفه مصوب کارگروه	درصد افزایش
۱-۲	تا مبلغ دو میلیون ریال مقطوعاً	۱,۸۵۰,۰۰۰ ریال	۲,۶۲۷,۰۰۰	۴۲
۲-۲	تا مبلغ ده میلیون ریال نسبت به مازاد دو میلیون ریال	۴,۲۵۰,۰۰۰	۵,۸۱۹,۰۰۰	۳۳
		۳۰۰ در هزار	۳۹۹ در هزار	
۳-۲	تا مبلغ پنجاه میلیون ریال نسبت به مازاد ده میلیون ریال	۱۲,۲۵۰,۰۰۰	۱۶,۲۹۹,۰۰۰	۳۱
		۲۰۰ در هزار	۲۶۲ در هزار	
۴-۲	تا مبلغ یکصد میلیون ریال نسبت به مازاد پنجاه میلیون ریال	۱۴,۷۵۰,۰۰۰	۱۹,۵۴۹,۰۰۰	۳۰
		۵۰ در هزار	۶۵ در هزار	
۵-۲	تا مبلغ دویست میلیون ریال نسبت به مازاد یکصد میلیون ریال	۱۷,۷۵۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۹,۰۰۰	۲۳
		۳۰ در هزار	۳۶,۹۰ در هزار	

دو: اسناد اجاره

ردیف	عنوان	تعرفه سال ۱۴۰۳	تعرفه مصوب کارگروه	درصد افزایش
۶-۲	تا مبلغ پانصد میلیون ریال نسبت به مازاد دویست میلیون ریال	۲۲,۲۵۰,۰۰۰	۲۸,۶۳۹,۰۰۰	۲۰
		۱۵ در هزار	۱۸ در هزار	
۷-۲	تا مبلغ یک میلیارد ریال نسبت به مازاد پانصد میلیون ریال	۲۷,۲۵۰,۰۰۰	۳۴,۶۳۹,۰۰۰	۲۰
		۱۰ در هزار	۱۲ در هزار	
۸-۲	تا مبلغ سه میلیارد ریال نسبت به مازاد یک میلیارد ریال	۴۴,۲۵۰,۰۰۰	۵۴,۶۹۹,۰۰۰	۱۸
		۸۵ در ده هزار	۱۰۰,۳۰ در ده هزار	
۹-۲	بیش از مبلغ سه میلیارد ریال نسبت به مازاد سه میلیارد ریال	۵۰ در ده هزار	۵۸,۵۰ در ده هزار	۱۷

سه: اسناد اموال منقول

ردیف	عنوان	تعرفه سال ۱۴۰۳	تعرفه مصوب کارگروه	درصد افزایش
۱-۳	تا مبلغ دو میلیون ریال مقطوعاً	۸۰۰,۰۰۰ ریال	۱,۱۱۲,۰۰۰	۳۹
۲-۳	تا مبلغ ده میلیون ریال نسبت به مازاده دو میلیون ریال	۱,۴۴۰,۰۰۰	۱,۹۸۲,۴۰۰	۳۶
		۸۰ در هزار	۱۰۸,۸۰ در هزار	
۳-۳	تا مبلغ دویست میلیون ریال نسبت به مازاد ده میلیون ریال	۴,۱۰۰,۰۰۰	۵,۵۷۳,۴۰۰	۳۵
		۱۴ در هزار	۱۸,۹۰ در هزار	
۴-۳	تا مبلغ یک میلیارد ریال نسبت به مازاد دویست میلیون ریال	۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۱۵,۲۲۱,۴۰۰	۳۴
		۹ در هزار	۱۲,۰۶ در هزار	
۵-۳	بیش از مبلغ یک میلیارد ریال نسبت به مازاد یک میلیارد ریال	۲ در هزار	۲,۶۶ در هزار	۳۳

چهار: کلیه اسناد معاملات غیر منقول و پیش فروش ساختمان (طبق ارزش معاملاتی)

ردیف	عنوان	تعرفه سال ۱۴۰۳	تعرفه مصوب کارگروه	درصد افزایش
۱-۴	تا مبلغ دو میلیون ریال مقطوعاً	۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۴,۷۲۵,۰۰۰	۳۵
۲-۴	تا مبلغ ده میلیون ریال نسبت به مازاد دو میلیون ریال	۱۰,۵۴۰,۰۰۰	۱۴,۲۲۹,۰۰۰	۳۵
		۸۸۰ در هزار	۱,۱۸۸ در هزار	
۳-۴	تا مبلغ پنجاه میلیون ریال نسبت به مازاد ده میلیون ریال	۳۲,۹۴۰,۰۰۰	۴۴,۴۶۹,۰۰۰	۳۵
		۵۶۰ در هزار	۷۵۶ در هزار	
۴-۴	تا مبلغ یکصد میلیون ریال نسبت به مازاد پنجاه میلیون ریال	۴۱,۹۴۰,۰۰۰	۵۶,۶۱۹,۰۰۰	۳۵
		۱۸۰ در هزار	۲۴۳ در هزار	
۵-۴	تا مبلغ دویست میلیون ریال نسبت به مازاد یکصد میلیون ریال	۴۹,۹۴۰,۰۰۰	۶۷,۴۱۹,۰۰۰	۳۵
		۸۰ در هزار	۱۰۸ در هزار	

چهار: کلیه اسناد معاملات غیرمنقول و پیش فروش ساختمان (طبق ارزش معاملاتی)

ردیف	عنوان	تعرفه سال ۱۴۰۳	تعرفه مصوب کارگروه	درصد افزایش
۶-۴	تا مبلغ پانصد میلیون ریال نسبت به مازاد دویست میلیون ریال	۶۴,۹۴۰,۰۰۰	۸۷,۶۶۹,۰۰۰	۳۵
		۵۰ در هزار	۶۷,۵ در هزار	
۷-۴	تا مبلغ یک میلیارد ریال نسبت به مازاد پانصد میلیون ریال	۷۷,۴۴۰,۰۰۰	۱۰۴,۵۴۴,۰۰۰	۳۵
		۲۵ در هزار	۳۳,۷۵ در هزار	
۸-۴	بیش از مبلغ یک میلیارد ریال نسبت به مازاد یک میلیارد ریال	۱۰ در هزار	۱۳,۵ در هزار	۳۵

ب) اسناد غیرمالی (موضوع ماده ۱۲۴ اصلاحی قانون ثبت)

ردیف	عنوان	تعرفه سال ۱۴۰۳	تعرفه مصوب کارگروه	درصد افزایش
۱	وکالت نامه های فروش یا انتقال با حق عزل	۶/۸۰۰/۰۰۰ ریال	۹/۱۸۰/۰۰۰	۳۵
۲	سند و کالت کاری وسایل نقلیه و ماشین آلات راه سازی و کشاورزی	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۶/۷۵۰/۰۰۰	۳۵
۳	سایر وکالت ها	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۵/۴۰۰/۰۰۰	۳۵
۴	تنفیذنامه؛ رضایت نامه؛ اقرارنامه؛ تعهدنامه؛ متمم قرارداد، اقاله	۴/۸۰۰/۰۰۰ ریال	۶/۴۸۰/۰۰۰	۳۵
۵	اسناد اقرار به وصول یا ابراء یا بذل مهریه مقطوعاً	۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۶/۲۰۰/۰۰۰	۳۵
۶	تقسیم نامه برای هر واحد تقسیم مال منقول نظیر خودرو و غیرمنقول مانند زمین، آب و هر یک از قطعات تفکیکی	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۴/۰۵۰/۰۰۰	۳۵
۷	تعهدنامه دانشجویی که به نفع مراکز آموزش عالی یا آموزش و پرورش و صندوق های مربوط به آنها تنظیم می شود	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۳۵۰/۰۰۰	۳۵
۸	وقف نامه	۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۱۱/۴۷۵/۰۰۰	۳۵
۹	وصیت نامه عهدی	۵/۳۰۰/۰۰۰ ریال	۷/۱۵۵/۰۰۰	۳۵
۱۰	وصیت نامه تملیکی	۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰/۱۲۵/۰۰۰	۳۵
۱۱	صلح دعاوی غیرمالی	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۴/۷۲۵/۰۰۰	۳۵
۱۲	تعویض یا ضم وثیقه	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۵/۴۰۰/۰۰۰	۳۵
۱۳	سایر اسناد غیرمالی	۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال	۳/۷۸۰/۰۰۰	۳۵
۱۴	سند تجميع نامه	هر واحد مورد تجميع	۳/۰۰۰/۰۰۰	جدید
۱۵	صدور گواهی مالکیت شناسه یکتا موضوع ماده ۱۲ آیین نامه تبصره ۳ ماده ۱۴ قانون الزام	هر گواهی	۲/۰۰۰/۰۰۰	جدید
۱۶	تقسیم نامه موضوع ماده ۱۴ قانون الزام	هر واحد	۳/۰۰۰/۰۰۰	جدید

(ج) سایر خدمات ثبتی

ردیف	شرح	نوعه فعلی	نوعه مصوب کارگروه	درصد افزایش
۱	فک رهن یا فسخ سند	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴,۰۵۰,۰۰۰	۳۵
۲	پذیرش درخواست اجرای مفاد اسناد لازم الاجرا	هر پذیرش	۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۳۵
۳	صدور اجرائیه	هر اجرائیه	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳۵
۴	سایر درخواست‌های متقاضی در خصوص اجرائیه (از قبیل اعتراض به عملیات اجرایی - درخواست‌های ارزیابی یا بازداشت - درخواست توقیف و غیره)	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱,۳۵۰,۰۰۰	۳۵
۵	صدور اخطاریه	هر نفر	۵۰۰,۰۰۰ ریال	۳۵
۶	امور مربوط به قبوض سپرده	هر برگ	۸۵۰,۰۰۰ ریال	۳۵
۷	تهیه رونوشت از ثبت دفتر	هر برگ	۱,۶۰۰,۰۰۰ ریال	۳۵
۸	تصدیق مطابقت رونوشت و فتوکپی با اصل	هر برگ	۵۰,۰۰۰ ریال	۳۵
۹	تصدیق مطابقت رونوشت و فتوکپی با اصل از اسناد و مدارک دفترخانه	هر برگ	۳۰۰,۰۰۰ ریال	۳۵
۱۰	تصدیق مطابقت فتوکپی با اصل اسناد مالکیت (موضوع بند ۲۹۹ مجموعه بخشنامه‌های ثبتی) در صورتی که توسط ذی‌نفع تهیه گردد	هر برگ	۱۵۰,۰۰۰ ریال	۳۵
۱۱	صدور گواهی علت عدم ثبت سند و یا ثبت حضور	-	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳۵
۱۲	ثبت عزل یا استعفا یا فسخ وکالت وکیل	-	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳۵
۱۳	گواهی امضاء الکترونیک	هر امضاء	۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال	۳۵
۱۴	استعلام از سازمان ثبت یا سایر ادارات و پاسخ استعلامات	هر نسخه	۶۰۰,۰۰۰ ریال	۳۵
۱۵	پذیرش و ارسال درخواست صدور سند مالکیت به واحدهای ثبتی	هر درخواست	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳۵
۱۶	ثبت نام حساب کاربری ثنا	هر ثبت نام	۷۰۰,۰۰۰ ریال	بدون تغییر
۱۷	درج بی اعتباری سند یا بخشی از آن در سامانه ثبت آئی در اجرای ماده ۷۱ قانون دفاتر اسناد رسمی یا اعاده آن به وضع سابق در اجرای ماده ۳۹ قانون اجرای احکام مدنی و سایر موارد در ملاحظات دفتر الکترونیک	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱,۳۵۰,۰۰۰	۳۵
۱۸	تهیه پرینت از سند مالکیت الکترونیکی ممهور به مهر دفترخانه	۳۰۰,۰۰۰ ریال	۴۰۵,۰۰۰	۳۵
۱۹	ثبت حضوری موضوع ماده ۱۰ آئین نامه ماده ۳ قانون الزام	-	-	-

(۵) حق الزحمه خدمات الکترونیکی امور ثبتی

ردیف	شرح	تعرفه سال ۱۴۰۳	تعرفه مصوب کارگروه	درصد افزایش
۱	ورود اطلاعات و ارسال صورت جلسه شرکت های سهامی عام در سامانه جامع	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۴/۰۰۰/۰۰۰	بدون تغییر
۲	ورود اطلاعات و ارسال صورت جلسه شرکت های سهامی خاص در سامانه جامع	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۰۰۰/۰۰۰	بدون تغییر
۳	ورود اطلاعات و ارسال صورت جلسه شرکت های غیر سهامی در سامانه جامع	۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۴۰۰/۰۰۰	بدون تغییر
۴	ورود اطلاعات و ارسال صورت جلسه موسسات غیر تجاری	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۰۰۰/۰۰۰	بدون تغییر
۵	ورود اطلاعات درخواست تأسیس شرکت سهامی خاص	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۴/۰۰۰/۰۰۰	بدون تغییر
۶	ورود اطلاعات درخواست تأسیس شرکت سهامی عام در دو مرحله	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۶/۰۰۰/۰۰۰	بدون تغییر
۷	ورود اطلاعات درخواست تأسیس موسسات غیر تجاری	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳/۰۰۰/۰۰۰	بدون تغییر
۸	درخواست اظهارنامه پلمپ دفاتر قانونی حقیقی	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۰۰۰/۰۰۰	بدون تغییر
۹	درخواست اظهارنامه پلمپ دفاتر قانونی حقوقی	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۰۰۰/۰۰۰	بدون تغییر
۱۰	درخواست اظهارنامه دفتر ثبت تجاری	۶۰۰/۰۰۰ ریال	۶۰۰/۰۰۰	بدون تغییر
۱۱	درخواست کد فراگیر اتباع خارجی برای مراجعان دفاتر	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۰۰۰/۰۰۰	بدون تغییر
۱۲	ورود اطلاعات تکمیلی در صورت نقص یا ایراد در موضوعات ۱ تا ۷ این جدول	۶۰۰/۰۰۰ ریال	۶۰۰/۰۰۰	بدون تغییر
۱۳	انجام خدمات احراز ذی سمت بودن پس از تهیه پیش نویس سند	۵۰۰/۰۰۰ ریال	۵۰۰/۰۰۰	بدون تغییر
۱۴	ورود اطلاعات و ارسال اظهارنامه مالکیت اختراعات و علائم تجاری و نشانه های جغرافیایی و تغییرات آن	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳/۰۰۰/۰۰۰	بدون تغییر
۱۵	ورود اطلاعات و ارسال اظهارنامه مالکیت طرح های صنعتی و نشانه های جغرافیایی و تغییرات آن	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۴/۰۰۰/۰۰۰	بدون تغییر
۱۶	تعیین تعرفه برای سایر خدمات الکترونیکی که واسپاری خواهد شد	با پیشنهاد کانون و تصویب سازمان ثبت		

نکات:

- (۱) پرداخت حق التحریر، قیمت اوراق، قبوض اقساطی و هزینه پست، بالمناصفه برعهده طرفین است، مگر اینکه توافقی دیگری در این خصوص به عمل آمده باشد یا یک طرف عهده‌دار پرداخت تمام آن گردد.
- (۲) در صورتی که متعهد سند بیش از دو نفر باشند؛ به‌ازای هر نفر اضافه، مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال به حق التحریر سند اضافه می‌گردد.
- (۳) حق التحریر و کالت فروش وسایل نقلیه مطابق حق التحریر سند انتقال مالکیت آن می‌باشد.
- (۴) اسناد اشخاص بی‌بضاعت با تأیید کانون سردفتران و دفتریاران بدون دریافت حق التحریر، تنظیم و ثبت می‌گردد. نحوه تقسیم اسناد مزبور و چگونگی نظارت بر اجرای آن به موجب دستورالعملی است که به پیشنهاد هیأت مدیره کانون سردفتران و دفتریاران مرکز؛ به تصویب رئیس سازمان ثبت خواهد رسید.
- (۵) هزینه صدور اجرائیه، مقطوع بوده و دریافت هرگونه وجهی بابت نسخ، تعداد متعهدین و اوراق اضافه ممنوع است.
- (۶) دفاتر اسناد رسمی کلیه مبالغ موضوع این تعرفه را از طریق شبکه بانکی و به‌وسیله سامانه پرداخت الکترونیکی (مستقر در دفترخانه) دریافت می‌نمایند.
- (۷) تعرفه تأیید قرارداد یکسان و رفع محدودیت موضوع ماده ۱۹ آئین نامه ماده ۳ قانون الزام معادل ۴۰٪ حق التحریر ثبت همان قرارداد مطابق این تعرفه است.
- (۸) تعرفه ثبت اسناد غیرحضورى مشمول تعرفه جدول مربوطه خواهد بود.